

АО «ПК «Вологодский», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального Директора Горлова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ..... Именуемая в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществлять коммунальное обслуживание Потребителя, а Потребитель обязуется производить расчеты с Исполнителем по оказанным коммунальным услугам.

1.2. По настоящему Договору в коммунальное обслуживание Потребителя входит:

- обеспечение холодной водой;

- водоотведение;

- отопление через присоединенную сеть;

- подготовка воды.

Расширение данного списка допускается только по обоюдному согласию сторон.

1.3. По настоящему договору осуществляется обслуживание жилого помещения – квартира, общей площадью ..... кв.м. по адресу: Вологодская обл., г. Кадников, ул. .... Число проживающих лиц на момент заключения договора: 1

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования Употребителя и выполнением им мероприятий по Утеплению жилого помещения – в присутствии Потребителя или его законного представителя;

2.1.2. прекращать предоставление услуги в случае просрочки оплаты более трех месяцев или нарушения требований пункта 2.5 настоящего договора.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. предоставлять услуги установленного качества (потребительских свойств и режима предоставления);

2.2.2. принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг Потребителю;

2.2.3. своевременно – посредством объявлений - информировать Потребителя об изменении качества и стоимости услуг;

2.2.4. не допускать нарушения технических процессов и снижения качества услуг, предусматривать меры по повышению потребительских свойств и качества предоставляемых услуг, а также райональному использованию водных и энергетических ресурсов;

2.2.5. своевременно проводить расчет стоимости оказанных коммунальных услуг;

2.2.6. в сроки, установленные п. 3.3 настоящего договора, уведомлять Потребителя о приостановлении предоставления услуги коммунальных услуг;

2.3. Потребитель имеет право:

2.3.1. на получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу;

2.3.2. требовать снижения оплаты при снижении качества коммунальных услуг – в соответствии с нормативными актами органов государственной власти и местного самоуправления;

2.3.3. не производить оплату услуг на время перерывов, сверх установленных в п. 3.2. настоящего договора;

2.4. Потребитель обязан:

2.4.1. своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставляемые услуги;

2.4.2. при наличии приборов учета предоставляемых коммунальных услуг: не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять учетные данные, своевременно проводить их проверку;

2.4.3. своевременно предоставлять Исполнителю об имеющихся льготах и предоставляемых субсидиях на оплату коммунальных услуг, а также об изменении общей площади своего жилого помещения, количества проживающих и зарегистрированных в нем жильцов;

2.4.4. рационально использовать услуги по их прямому назначению;

2.4.5. не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный договором и действующим законодательством;

2.4.6. соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами;

2.4.7. самостоятельно допускать представителей исполнителя услуг на объект инженерного оборудования, приборов учета и контроля;

2.4.8. осуществлять необходимые мероприятия по Утеплению занимаемых жилых помещений согласно действующим нормам и правилам.

2.5. Потребитель запрещается:

2.5.1. перестраивать внутренние инженерные сети без разрешения Исполнителя;

2.5.2. устанавливать, подключать без письменного разрешения Исполнителя и использовать дополнительные секции приборов отопления, регулирующие и запорную арматуру, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

2.5.3. нарушать имеющиеся схемы учета услуг;

2.5.4. использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

#### 3. Режим предоставления услуги

3.1. Предусмотренные настоящим договором услуги оказываются в следующем режиме:

3.1.1. холодное водоснабжение и водоотведение – ежедневно и круглосуточно.

3.1.2. отопление - в течение отопительного периода, устанавливаемого органами государственной власти и местного самоуправления.

3.2. Исполнитель имеет право временно приостановить оказание отдельных видов коммунальных услуг для проведения плановых работ по ремонту оборудования и подключение новых объектов не более 10 дней в квартал.

3.3. Предупреждение Потребителя о приостановлении предоставления услуги производится за 3 дня до начала проведения мероприятий.

3.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии Исполнитель имеет право временно приостановить оказание отдельных видов услуг.

#### 4. Стоимость коммунальных услуг, порядок оплаты

4.1. Стоимость коммунальных услуг, оказываемых Потребителю в течение срока действия настоящего Договора, определяется на основании утвержденных тарифов.

В стоимость теплоснабжения, услуг водоснабжения и водоотведения не включены расходы на содержание инженерных сетей внутри многоквартирного дома и жилого помещения Потребителя.

4.2. Снижение оплаты при снижении качества коммунальных услуг осуществляется в соответствии с нормативными актами органов государственной власти и местного самоуправления. Снижение оплаты не допускается, если перерыв в предоставлении услуги связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждаемым ущербом или вследствие действия непреодолимой силы.

4.3. Стоимость оказываемых коммунальных услуг в течение срока действия настоящего Договора подлежит обязательному изменению в случае утверждения новых тарифов с даты их введения.

4.4. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем в кассу Исполнителя на основании расчетных документов, получаемых по месту нахождения Потребителя или по учаемым по почте.

4.5. В случае просрочки оплаты Потребитель обязан уплатить Исполнителю пеню, размер которой устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Разграничение инженерных сетей

5.1. Главной ответственности Исполнителя за состояние и эксплуатацию сетей является первая заявка на ввод в обслуживаемое здание для водоснабжения, отопления и первый колодезь для водоотведения.

5.2. Потребитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию инженерного оборудования, находящихся в его жилом помещении; ежегодно обеспечивает ремонт и наладку инженерного оборудования, контрольно-измерительных приборов.

5.3. При выезде из строя приборов учета, их замене, Потребитель немедленно ставит об этом в известность Исполнителя.

5.4. Исполнитель по настоящему договору не отвечает за состояние инженерных сетей внутри многоквартирного дома, а также внутри жилого помещения Потребителя.

#### 6. Срок действия договора, порядок внесения изменений и дополнений

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и считается ежегодно продленным, если за 10 дней не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего Договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен, расторгнут по соглашению сторон, оформленному соответствующим соглашением или на основании действующего законодательства.

#### 7. Дополнительные условия

7.1. Исполнитель назначает своего представителя, имеющего полномочия на решение технических вопросов, связанных с предоставлением коммунальных услуг: Силин Александр Николаевич, 4-03-18.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством и иными действующими нормативными актами.

7.3. По окончании действия договора продолжают действовать в отношениях между сторонами по оказанию коммунальных услуг в период после окончания срока действия настоящего договора до момента подписания нового договора.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

#### 8. Реквизиты сторон

Исполнитель: АО «ПК «Вологодский»: 162107, Вологодская обл., г. Кадников, ул. Механизаторов, д. 1; ИНН/КПП: 3527000558/352701001, р/с 40702810900010000041 в АО «Банк СБ» г. Вологда, к/с 3010181080000000786, БИК 041809786.

Потребитель: .....

Подписи сторон

От Исполнителя:  
Генеральный директор АО «ПК «Вологодский»

Потребитель: \_\_\_\_\_

В.С.Горлов