

**Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения
АО «ПК «Вологодский»**

(г.Кадников ул. Механизаторов, Парковая, Орешкова.)

1 этап Получение технических условий на подключение к сетям.

Обращение в АО «ПК «Вологодский» с заявлением для получения технических условий на подключение к сетям.

К заявлению прилагаются следующие сведения:

- Наименование заявителя, его адрес (в том числе почтовый).
- Копии учредительных бумаг (должны быть заверены нотариально).
- Копии документов, подтверждающих полномочия заявителя.
- Правоустанавливающие бумаги на земельный участок (если заявку подает хозяин надела).
- Сведения о пределах земельного участка, где планируется возведение постройки или на котором уже построено капитальное сооружение.
- Данные по разрешенному применению земельного участка.
- Сведения о граничных характеристиках строительства (реконструкции) капитальной постройки в отношении земельного участка.
- Ориентировочная дата ввода сооружения в работу (если такая информация имеется в распоряжении).
- Планируемая (расчетная) нагрузка.

Документы, необходимые для получения технических условий, передаются в одностороннем порядке и возврату не подлежат. Все документы передается в виде копий. При предъявлении неполного пакета документов АО «ПК «Вологодский» вправе отказать в приеме заявления до устранения замечаний. При этом решение о приеме заявления или об отказе принимается в срок до 14 суток со дня получения пакета документов. В случае отказа в приеме заявления АО «ПК Вологодский» обязан дать письменный отказ с указанием причин. Технические условия выдаются заявителю в 14-дневный срок. Технические условия действуют в течении одного года. С момента получения технических условий дается один год на оформление договора о подключении (подсоединении) объекта к сетям.

2 этап. Составление проектно-сметной документации

Последующий порядок подключения к сетям:

- Обращение в проектную компанию, для разработки проекта.
- Согласование проекта с АО «ПК «Вологодский».
- Выполнение работ по подключению объекта к сетям с учетом полученной документации (проекта и сметы).
- Уведомление АО «ПК «Вологодский» о завершении работ по подключению объекта к сетям.
- Составление акта готовности объекта к подключению сетей.

3 этап. Подача заявления и документов для подключения объекта к сетям:

Обращение в АО «ПК «Вологодский» с заявлением о подключении к сетям.

Перечень документов к заявлению о подключении к сетям:

- Учредительные бумаги компании (копии).
- Документация, подтверждающая права субъекта (заявителя).
- Правоустанавливающие бумаги на земельный участок (копии).
- Ситуационный план нахождения объекта в привязке к территории города.
- Топографическая карта земельного участка, изготовленная в масштабе 1 к 500. На карте указываются все коммуникации, которые находятся под землей и над ее поверхностью. Важно, чтобы схема была согласована с каждой из эксплуатирующих компаний.
- Сведения о сроках выполнения строительных (восстановительных) мероприятий, а также ввода объекта в эксплуатацию.
- Данные по характеристикам сточных вод (состав, свойства), которые подлежат отводу в центральную систему от объекта.
- Баланс потребления и отвода воды подключаемого здания. Здесь же указываются цели применения холодной воды, а также распределение объемов нагрузки в отношении целей применения (в том числе для тушения пожаров, временных нужд, наполнения или слива бассейна).
- Данные об объекте (или ином сооружении), количестве этажей, высоте и прочих характеристиках.

Документы на подключение к сетям объекта передаются в одностороннем порядке. В дальнейшем они не возвращаются заявителю. АО «ПК «Вологодский» проверяет переданный пакет на комплектность и при наличии недостающих бумаг передают

документацию обратно заявителю. При этом решение о приемке или отказе документации принимается в срок до 10 рабочих дней с момента получения заявления. Обязательное условие — письменное указание причин отказа. Если все документы переданы, и представители АО «ПК «Вологодский» не имеют претензий к заявителю, оформляется договор. В нем прописываются условия сотрудничества и порядок обслуживания сетей.

4 этап. Передача исполнительно-технической документации и оформление договора на отпуск ресурсов.

- Передача в АО «ПК «Вологодский» исполнительно-технической документации в отношении выполненной работы по подключению объекта к сетям, топографическая съемка сооружения в масштабе 1 к 500. Документы должны быть составлены с учетом требований, прописанных в СНиП.
- Получение разрешения на подключение объекта к центральным сетям.
- Выполнение подключения, и оформление акт о подключении.
- Оформление договора на водоснабжение, водоотведение, обеспечение тепловой энергией.